

يا هلا والله بالعائلات الشابة والطموحة.. اليوم نبدأ معكم أول عدد من نشرتنا الأسبوعية، اللي هدفها واحد وبسيط: نكون معًا، خطوة بخطوة في "رحلة البحث عن بيت العمر". أنا توفيق الشمس، وإننا في مؤسسة (البحث عن بيت العمر)، طبعًا مؤسسة عقارية مرخصة، بس شغلنا مو مجرد بيع وشراء، شغلنا هو أن نقص "قصة نجاحكم" في تملك أول بيت، بيت العمر.

قصة العدد: عيسى وبدرية، وإعلان "الألف ريال"!

اليوم الخميس، "الونيس" مثل ما يحبون يسمونه شباب هال أيام. عيسى، المهندس اللي كرف طول الأسبوع في الشركة في الخبر، ماسك خط الدمام ورایح لشقته.

في باله شي واحد: "متى بنزرتاح من هالشقة هالإيجار؟ حمودي (حمد) صار في ثالث ابتدائي، ونور (نور) بدأت روضة هالسنة، والأغراض بدأت تستغيث من المستودع الصغير، أو بالأحرى المستودع بدأ يستغيث...، والجيران متذمرين من سيكل حمودي في الممر، وكل يوم مشكلة مواقف السيارات اللي ما تكفيننا كلنا.

وهو في الطريق، لفت انتباهه لوحة إعلانية ضخمة إعلان سكن: (تملك بيت العمر بدفعه مقدمة 1000 ريال فقط!).

عيسى في نفسه: ألف ريال؟ معقوله؟ ولا السالفة فيها (تطبق الشروط والأحكام) اللي تخليلي الألف تصير مية ألف؟.

على طول، شبك البلوتوث، عشان ساهر ما يزععل، عيسى ما يصرف الريال إلا في محله) واتصل على بدرية.

عيسى: هلا حبيبي بدرية..
بدرية: ها.. كلام حلو، أيش عندك؟!

حاكم في قصة

ليس هناك أسلوب أفضل من رواية قصة، لشرح موضوع وتوصيل معلومة. فقراءة القصة ممتعة، والمعرفة تبقى بتذكر شخصيات القصة والمواضف التي مروا بها.

هل حلم "بيت العمر"
صار كابوس؟



الرأس. ترى بعدين يا عيسى بدرية بتزعل، وإذا زعلت بدرية،
تعرف يا عيسى أيش يصير.

الاستحقاق للدعم الحكومي: نتاكد لك إذا كنت تستحق دعم "سكنى" أو أي برنامج دعم حكومية ثانية، وكيف تستفيد منها بأفضل طريقة ممكنة، عشان توفر على نفسك مبالغ كبيرة، أو تقلل فترة القرض.

تصوير D3 ونظارات واقع افتراضي: يعني ما يحتاج تصبيع وقتك في زحمة الشوارع، والمواعيد غير المناسبة، وتشوف أمية بيت وبيت، وتتعب وتتسى البيوت اللي شفتها في البداية. معنا بتتشوف البيوت وأنت جالس في بيتك، وإذا عجبك شي، نروح له ميدانياً.

توفير اقتصادي: هدفنا مو بس تشتري، هدفنا تشتري "أفضل قيمة". يعني نطلع لك العيوب المستترة قبل ما تدفع ريال واحد.

مرافقه كاملة: من أول يوم تفكر فيه، لين تستلم المفتاح وتصور سناب وأنت تقول: ما شاء الله، تبارك الله، باركوا لي يا شباب، قولوا منزل مبارك!! يا شباب.. بصراحة اشتراكنا في رحلة البحث عن بيت العمر كان أفضل قرار، وخلی حلمنا يصير واقع. الفأل لكم يا شباب.

عيسى: تدرين يا بدرية لو بس وقت يسمح كان فرفت الأحياء الجديدة وقارنت بين الخيارات الكثيرة... بس أنت عارفة مكروف حدي في الشغل.

بدرية: شكلك نسيت.. تراك مواعدي توديني السوق والأسبوع
الجاي بنروح بيت أهلي وبعده بنسافر

إذا أنت مثل عيسى؟ لا تضيع في زحمة الإعلانات. اشتراك في النشرة البريدية لـ(برنامج البحث عن بيت العمر)، وخلنا نبدأ الرحلة سوا.

وقفة تأمل:

شراء البيت هو أكبر قرار مالي بتاخذه في حياتك. التخطيط المالي للمستقبل موبس عشان تسدد القسط، هو عشان تضمن إن عائلتك تعيش بأمان، وإنك تقدر تغطي مصاريف عيالك وتعليمهم والتزاماتك الثانية بدون ضغوط.

البيت لازم يكون "أصل" يزود استقرارك، مو "عبء" يهدد مستقبلك. في برنامجنا، البحث عن بيت العمر، راح نساعدك ترسم هالصورة الكاملة قبل ما تخطي أي خطوة.

عيسى:اليوم الخميس الونيس، قلت أصير شوي روماني.
طيب.. أم حمد، شفي إعلان السكن الجديد؟ يقولون بـ 1000
ريال بس!

بدرية (بضحكه فيها شوية تعب): يا عيسى، أنت مهندس وتعرف السوق. الأسعار عندنا في الفريج وصلت أرقام فلكية، والأراضي صارت أغلى من الذهب. أخاف نتحمس وفي الأخير نكتشف إننا نشتري (سمك في بحر) أو بيت كراتين ينهار بعد أول طقة مطر.

عيسى: والله صادقة يا بدريه. الخوف مو بس من السعر،
الخوف من الغش العقاري، ومن الديون اللي تقص الظهر 30
سنة قدام، نبي بيت يلمينا، مو هم يغمنا.

لِيُش ”الْبَحْثُ عَنْ بَيْتِ الْعَمَرِ“؟

عيسى وبدرية يمثلون (الألم) اللي يعيشه كثير من شبابنا:
الحيرة بين الوعود الإعلانية والواقع الصعب.
الخوف من الأخطاء القانونية أو العيوب الفنية في البناء.
الضغط المالي كيف نوازن بين القسط وحياة كريمة للعائلة

في مؤسسة (البحث عن بيت العمر)، إحنا ما نترك تخمن. إحنا نستخدم إطار عمل من 8 مراحل يحول هالقلق إلى مسار واضح.

معلومة على الطاير

هل تعلم أن "الهيئة العامة للعقارات" تلزم الوسطاء العقاريين بتقديم معلومات دقيقة عن العقار؟ في برنامجنا، إحنا معاك، نتأكد من "سلامة الصكوك" و"تراخيص البناء" و"الفحص الفني" وغيرها، قبل ما تدخلون في أي التزامات.

كيف راح نغيّر قوانين اللعبة؟

إحنا في البرنامج نسوي عنك "الشغل الثقيل":
تحليل مالي دقيق: قبل ما تتهور وتوقع، وتندبس ثلاثين سنة
قدام، ندرس وضعك المالي من طقطق لسلام عليكم. نحلل
تقريرك الائتماني في (سمة)، ونشوف قدرتك الفعلية على
السداد، ونقيم الاستقرار المالي والمديونية الحالية، عشان
نضمن إن القسط ما يضغط على جودة حياتك أو يؤثر على
عائلتك، وننبهك لأى مخاطر محتملة قبل ما تقع الفأس في



سؤال خبير بيت العمر



وتش الخطة

في كل عدد راح نحاول نجاوب على سؤال حول بيت العمر.

سؤال العدد

يا خبير، مختار بين إني أشتري أرض وأبنيها على ذوق (أرض وقرض)، أو أشتري بيت جاهز من مطور عقاري.. وش تنصحي؟

إجابة الخبير

يا هلا بيتك.. هذا سؤال المليون!
باختصار:

البناء الذاتي يعطيك حرية كاملة في التصميم والجودة، لكنه يحتاج "نفس طويل"، وخبرة في التعامل مع المقاولين، ومتابعة ميدانية يومية، وفروش بعد، غالباً بياخذ منك وقت وجهد وتوتر أعصاب، وأحياناً إعادة بعض الأعمال أكثر من مرة حتى ترضيك.

أما الجاهز فراح يوفر عليك الوقت والجهد، وتقدر تسكن فوراً، لكنك تشتري "منتج نهائي" ما تدرى وش تفاصيله تحت اللياسة والسيراميك، وهنا تجي أهمية "الفحص الفني" اللي نساعدك أنك نسوية مع شركة معتمدة.

وهنالك أيضاً خيار يسمونه "البيع على الخارطة" وخصوصاً مشاريع وزارة الأسكان (سكنى). وهذا يكون عليه دعم حكومي إذا تنطبق عليك الشروط. وقد تختار مشروع في بدايته، وتنتظر فترة إلى أن يجهز، وأحياناً هنالك مشاريع مكتملة وتقدر تستلم فوراً.

أحنا في (البحث عن بيت العمر) نساعدك، بعد ما نقوم بتحليل وضعك المالي، واحتياجاتك ومتطلباتك، وأحلامك بعد.. ثم نعرض عليك الخيارات بما لها وما عليها، عشان قدر تختار الأنسب لك ولعائلتك.

عندك سؤال محيرك؟ أرسل لنا سؤالك على الإيميل، وبنجاوبك في العدد القادم!

عيسى وبدرية قرروا ما يستعجلون، وقرروا يستشرون مختصين. في العدد الجاي، بنشوف كيف عيسى بدأ يحل وضعه المالي، وكيف اكتشف إن "بيت العمر" مو بس جدران، تراه قرار مالي مصيري.

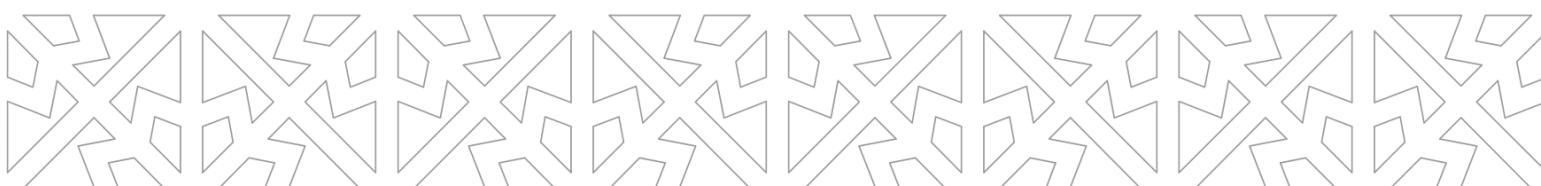
عيسى يتصل

بعد سوال عيسى مع بدرية، ما عرف يستقر، ما قدر يشيل الموضوع من رأسه. تذكر صديق له مدح له مؤسسة (البحث عن بيت العمر)، وقرر يتواصل معهم. جاء الرد عليه بأسلوب مهني وراقي: أهلاً بك في مؤسسة البحث عن بيت العمر، معك توفيق الشمس، كيف أقدر أخدمك اليوم؟

بدأ عيسى يشرح وضعه وحيرته، وتوفيق كان يسمع بإنصات ويسجل الملاحظات، وبمهنية بدأ يسأل عيسى أسئلة دقيقة ساعدته يتعرف على أفراد عائلته، والعمل والدراسة وظروفه المالية وغيرها. وبمجرد ما اكتملت الصورة، رد توفيق بابتسامة واضحة في صوته: تسلم أخوي عيسى، الحين الصورة صارت واضحة. الله يحييك ويحيي أهل الدمام. صدقني، أنت وأم حمد تمثلون شريحة كبيرة من عيالنا اللي نعتز بخدمتهم، والحقيقة اللي تعيشونها طبيعية جداً، الكل يمر بها، بس مع التخطيط الصحيح، كل شي يهون بحول الله.

توفيق كمل كلامه وهو يطمئن عيسى: إحنا في المؤسسة مكرسين كل جهودنا عشانكم. حالياً، قاعددين نجهز محتوى متميز ومجاني، هدفه بس يوعي العائلات السعودية ويهتميها من الأخطاء المكلفة. نبيكم تدخلون هالمرحلة وأنتم فاهمين كل تفاصيلها.

عيسى ارتاح ل الكلام توفيق، وسألته عن الخطوة الجاية، ورد عليه توفيق: بسيطة يا أخوي عيسى، أبد.. خلك مشترك معنا في هالنشرة البريدية، وأول ما يفتح باب التسجيل في البرنامج، بنعطيك خبر فوراً. خلال هالفترة، أي سؤال يطري على بالك، لا تتردد.. أرسله لزملاي في فريق (نجاح العملاء) على الإيميل: Client.Success@foreverhomehunt.sa بأسرع وقت، وما تدرى يمكن سؤالك يكون فكرة عدد جديد من النشرة البريدية.





مؤسسة البحث عن بيت العمر
رفيقك في رحلتك إلى
الاستقرار في بيت العمر.

السعودية - المنطقة الشرقية - الدمام

وزارة التجارة، الرقم الوطني الموحد 7052760597
الهيئة العامة للعقارات، رخصة فال 1200046669

+ 966 - 534 - 232 - 799 ①

ForeverHomeHunt.sa
Client.Success@ForeverHomeHunt.sa



كيف أشتراك في النشرة

سهل جدا

هذا الرابط راح يوديك إلى موقعنا على الإنترنت.. بس حط
أسمك وإيميلك، واضغط اشتراك، وفالك التوفيق ومنزل مبارك.
<https://foreverhomehunt.sa/>

وتقدرؤن تابعون قناتنا على يوتيوب



إخلاء المسئولية: توفر مؤسسة البحث عن بيت العمر (المؤسسة) هذا العمل (بمجمله وجزئياته والأعمال المرتبطة به ومنها موقع البحث عن بيت العمر ForeverHomeHunt.sa) للجميع بصفة عامة، وقد يستخدمه الباحثون عن بيت العمر أو المستثمرون في المنتجات العقارية، أو المختصون في إدارة الاستثمارات الذين هم على دراية بأعمال إدارة الاستثمارات والتحديات التي تواجهها، أو المتخصصون في الفقه الإسلامي والمعاملات المالية والشرعية، أو حتى غير المتخصصين في المجالات الأخرى الذين يرغبون في الاطلاع والمعرفة. ولا تتحمّل المؤسسة أو أي طرف ثالث مشارك في إعداد أو جمع المعلومات الموضوعة فيه أي ضمانات إلى أقصى حد يسمح به القانون. وتتخلى المؤسسة بموجب إخلاء المسئولية هذا عن كافة الضمانات الضمنية، بما في ذلك ضمانات صلاحية المعلومات لغرض معين. ولا يتحمل المعد في أي حال من الأحوال أي مسؤولية تتعلق بأي ضرر مباشر أو غير مباشر (بما في ذلك خسارة الأرباح) التي تحدث نتيجة لاستخدام المعلومات. ولا تضمن المؤسسة عند توفيرها لهذا العمل، أن أي من المعلومات الواردة فيه أنها دقيقة، وأنها ستبقى كذلك، أو أن استخدام المعلومات سيضمن صحة أي إجراء يتخذ بناءً على المعلومات المضمنة في هذه العمل. ولا يعد هذا العمل بأي حال من الأحوال توصية لدعم أي قرار بالاستثمار أو تقديم المشورة بخصوصه. وباستثناء ما يسمح به القانون، لا يمكن استنساخ أو إرسال أي جزء من هذا العمل عن طريق أي أسلوب أو وسيلة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من المؤسسة.

