

**خالد:** أبشرك طال عمرك! تذكر يوم قدمنا على برنامج سكني؟ الحمد لله، طلعت النتيجة وإحنا مستحقين للدعم المادي 100 ألف ريال! والله يا أستاذ توفيق، هالخبر أسعدنا أنا ولينة كثير، وراح نستخدمه كجزء من الدفعة المقدمة لبيت العمر.

**توفيق:** ما شاء الله، ألف مبروك يا دكتور خالد، تستاهلون كل خير.

**خالد:** الله يبارك فيك يا أستاذ توفيق. بس تدري، بعد هالخبر، صرنا نفكر أكثر، وبدينا نطمع. الـ 100 ألف هذي ممتازة، بس هل فيه برامج دعم ثانية ممكن نستفيد منها؟ يعني، وزارة الإسكان ما قصرت، بس أكيد فيه خيارات أكثر، صح؟

**توفيق:** صحيح يا دكتور خالد، كلامك في محله. برامج الدعم السكني كثيرة ومتنوعة، والحمد لله وزارة الإسكان حريصة على توفير كل السبل لتمكين المواطنين من امتلاك مساكنهم. بس سألقة سردها كلها بمكالمة تلفون صعبة شوي. يبغالها قعدة رايقة وشرح مفصل.

**خالد:** أجل وش رايبك يا أستاذ توفيق؟ ودي نعرف كل التفاصيل عشان نختار الأنسب لنا.

**توفيق:** أبشر يا دكتور خالد. بما أن الموضوع يهمكم ويهم كثير من العائلات، قررت أخليه هو محور نشرتنا البريدية لهذا العدد. راح نذكر فيه برامج الدعم بأسلوب مبسط ومفهوم للجميع. وطبعاً راح توصلك نسخة لأنك مشترك في النشرة الأسبوعية.

**خالد:** يا سلام عليك يا أستاذ توفيق! هذا اللي كنت أتمناه. الله يعطيك العافية، ومنتظر النشرة بفارغ الصبر.

**توفيق:** العفو يا دكتور، هذا واجبنا. ولا تنسى تشجع المهتمين يشتركون في النشرة. مع السلامة.



## برامج الدعم السكني

يا هلا والله بكل الباحثين عن بيت العمر! في عددنا السادس، بنكمل رحلتنا اللي بديناها مع عائلة الدكتور خالد والدكتورة لينة. فبعد ما جاهم الخبر الحلو باستحقاقهم للدعم السكني، صار عندهم فضول يعرفون أكثر عن البرامج الثانية اللي تقدمها وزارة الإسكان عشان كل مواطن يقدر يمتلك بيته الأول.

أثناء ما الأستاذ توفيق في مكتبه في مؤسسة البحث عن بيت العمر، وهو يعمل على اللابتوب، يرن الجوال، مكالمة من الدكتور خالد.

**خالد:** السلام عليكم أستاذ توفيق، كيف حالك؟

**توفيق:** وعليكم السلام ورحمة الله دكتور خالد، يا هلا والله. بخير ونعمة، اللهم لك الحمد.

## باقات الدعم

**توفيق:** كما عودناكم دائماً، نسعى لتبسيط كل ما يتعلق برحلة امتلاك المسكن الأول. في هذا العدد، راح نتعمق في برامج الدعم السكني التي تقدمها وزارة الإسكان، والتي تتجاوز الدعم المالي المباشر لتشمل خيارات وحلولاً متنوعة.

باقات الدعم السكني هي أكثر من مجرد مبلغ مالي، فكثيرون يعتقدون أن الدعم السكني يقتصر على مبلغ 100 أو 150 ألف ريال، وهذا صحيح ولكن جزئياً. الحقيقة أن هناك باقات دعم متعددة، مصممة لتناسب احتياجات وظروف المستفيدين المختلفة. هذه الباقات تشمل:

**باقة الدعم المقدم:** هذه الباقة تقدم دعماً مالياً غير مسترد، يتراوح عادةً بين 100 ألف و 150 ألف ريال سعودي. يتم تحديد المبلغ المستحق بناءً على دخل المستفيد الشهري وعدد أفراد أسرته، وذلك وفقاً لمصفوفة الدعم المحدثة من وزارة الإسكان. يهدف هذا الدعم إلى مساعدة المستفيدين في تغطية جزء كبير من الدفعة المقدمة لشراء المسكن، مما يقلل العبء المالي عليهم ويجعل امتلاك المنزل أكثر سهولة. هذا الخيار اللي غطيناه في العدد السابق من النشرة مع الدكتور خالد والدكتورة لينة.

**باقة الدعم الشهري:** تُقدم هذه الباقة دعماً مالياً شهرياً يغطي نسبة من أرباح التمويل العقاري. تختلف نسبة الدعم المقدمة بناءً على صافي دخل المستفيد، وقد تصل إلى تغطية 100% من الأرباح لبعض الفئات المستحقة. يتم تحويل هذا المبلغ مباشرة إلى حساب المستفيد بعد سداد له للقسط الشهري، مما يخفف عنه تكاليف التمويل العقاري على المدى الطويل.

**باقة دعم البناء الذاتي:** هذه الباقة مصممة للمواطنين الذين يمتلكون قطعة أرض ويرغبون في بناء بيت العمر عليها. لا يقتصر الدعم هنا على الجانب المالي فقط، بل يشمل أيضاً تقديم المساعدة في الحصول على تصاميم هندسية معتمدة ومتنوعة، بالإضافة إلى توجيههم للمقاولين المعتمدين والجهات التمويلية المناسبة. هذا الدعم يهدف إلى تيسير رحلة البناء من الألف إلى الياء، وضمان جودة البناء وفقاً للمعايير المطلوبة.

**توفيق:** بالإضافة إلى الباقات المذكورة أعلاه، هناك برامج دعم أخرى تهدف إلى تيسير امتلاك المسكن الأول، ومنها:

**باقة دعم الوحدات الجاهزة:** تتيح هذه الباقة للمستفيدين فرصة تملك وحدات سكنية جاهزة ومتوفرة في السوق، سواء كانت من مشاريع وزارة الإسكان أو من خلال مطورين عقاريين أو ملاك أفراد.

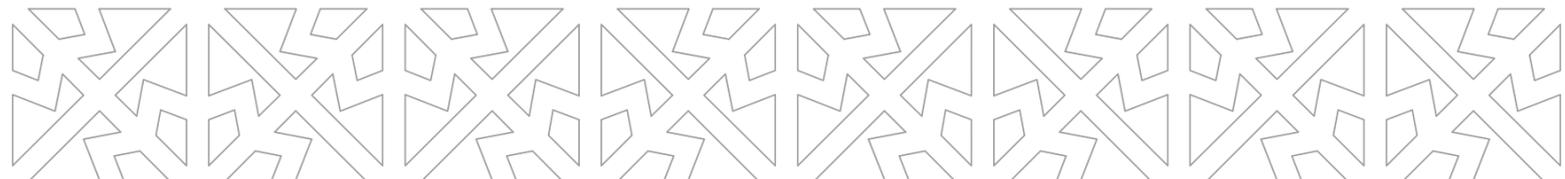


يتم تقديم الدعم المناسب الذي يساعد المستفيد في عملية الشراء، مع إمكانية الاستفادة من التمويل العقاري المدعوم، مما يوفر خيارات سكنية متنوعة تلي مختلف الأذواق والاحتياجات.

**باقة دعم الوحدات تحت الإنشاء (البيع على الخارطة، وافي):** تمكن هذه الباقة المستفيدين من شراء وحدات سكنية لا تزال قيد الإنشاء ضمن مشاريع معتمدة. هذا الخيار غالباً ما يوفر أسعاراً تنافسية وخيارات تصميمية مرنة، بالإضافة إلى الحصول على الدعم المالي المناسب من وزارة الإسكان. يتيح هذا البرنامج للمستفيدين اختيار منزلهم المستقبلي وتخصيصه قبل اكتمال البناء.

**تحمل ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول:** في إطار حرص وزارة الإسكان على تخفيف الأعباء المالية عن المواطنين، تتحمل الوزارة ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% عند شراء المسكن الأول بحد أقصى مليون ريال (50 ألف ضريبة). هذا الدعم يمثل توفيراً مالياً كبيراً للمستفيدين، ويجعل عملية الشراء أكثر يسراً.

**الأراضي المجانية:** يوفر برنامج سكني للمواطنين المستحقين أراضي سكنية مجانية في مخططات معتمدة ومطورة في مختلف مناطق المملكة. هذا البرنامج يمنح المستفيدين فرصة لبناء منزل العمر على أرض يمتلكونها، مع الاستفادة من باقة دعم البناء الذاتي التي ذكرناها منذ قليل.



## خدمات أخرى

**توفيق:** نتمنى أن يكون هذا العدد قد قدم لكم نظرة شاملة وواضحة عن برامج الدعم السكني المتاحة. تذكروا دائماً أن رحلة البحث عن بيت العمر قد تكون طويلة، ولكن مع التخطيط السليم والاستفادة من الدعم المتاح، ستصبح هذه الرحلة أسهل وأكثر متعة. لا تترددوا في التواصل معنا للحصول على المزيد من الاستفسارات والمساعدة.

## ونتل الخطوة



في العدد الجاي، الموضوع سيكون مختلف تماماً. راح يستعرض وجهات ومشاريع وزارة الإسكان (سكني) ونبدأ نشوف السوق والخيارات المتوفرة.

هل لا يزال عندك بعض الأمور اللي ما هي واضحة؟ إذا تبينا نساعدك في مثل الدكتور خالد والدكتورة لينة، أو المهندس عيسى والأستاذة بدرية، تواصل معنا على:

Client.Success@foreverhomehunt.sa

## سؤال خبير بيت العمر

في كل عدد راح نحاول نجاب على سؤال حول بيت العمر.

### سؤال العدد

يا خبير، على قولة المثل، إذا تبي تحيره، خيره!! كثرة الخيارات ضيعتنا. وش السوات؟

### إجابة الخبير

يا هلا بيك.. صحيح.. كثرة الخيارات مزعجة، ولكن أيضاً لكل عائلة ظروفها الخاصة بها.

الشي الثاني، واللي راح يسهل عليكم الموضوع، أنكم تسجلون في تطبيق سكني وتدخلون بياناتكم. بعدها يقوم التطبيق بعرض الخيارات اللي تتناسب مع ظروفكم. بهالطريقة الخيارات راح تكون قليلة، وتقدرتون تدرسونها بجهد أقل. وفالكم التوفيق.

**عندك سؤال محيرك؟** أرسل لنا سؤالك على الإيميل، وبنجاوبك في العدد القادم!

**المستشار العقاري:** وهي خدمة مجانية ومهمة تقدمها وزارة الإسكان لمساعدة المستفيدين. من خلال هذه الخدمة، يمكن للمستفيدين التعرف على قدرتهم الشرائية الحقيقية، وتحديد باقة الدعم السكني الأنسب لهم، والحصول على النصح والإرشاد المتخصص حول الخيارات التمويلية والعقارية المتاحة، مما يضمن اتخاذ قرارات مستنيرة خلال رحلة البحث عن بيت العمر. وهذا ما ننصح به الجميع ليكون نقطة البداية في رحلة البحث عن بيت العمر.

**التمويل العقاري الإلكتروني:** تسهل هذه الخدمة على المستفيدين تقديم طلبات التمويل العقاري إلكترونياً عبر منصة سكني. تتميز هذه الخدمة بالسرعة والكفاءة، حيث يمكن للمستفيد إكمال جميع الإجراءات اللازمة للحصول على التمويل من خلال منظومة رقمية متكاملة، مما يوفر الوقت والجهد.

**حاسبة التمويل العقاري:** هي أداة تفاعلية ومفيدة متوفرة على منصة سكني، تساعد المستفيدين على تقدير قيمة الأقساط الشهرية المتوقعة للتمويل العقاري، واستعراض خيارات التمويل المتاحة من مختلف الجهات. هذه الحاسبة تمكن المستفيدين من التخطيط المالي بشكل أفضل واتخاذ قرار التمويل المناسب لقدراتهم.

**توفيق:** ختاماً، نأمل أن يكون هذا العدد قد قدم لكم نظرة شاملة وواضحة عن برامج الدعم السكني المتاحة. تذكروا دائماً أن رحلة البحث عن بيت العمر قد تكون طويلة، ولكن مع التخطيط السليم والاستفادة من الدعم المتاح، ستصبح هذه الرحلة أسهل وأكثر متعة. ولا تترددوا في التواصل معنا للحصول على المزيد من الاستفسارات والمساعدة.

نذكركم بالاشتراك في النشرة البريدية لتصل إلى بريدكم الإلكتروني كل أسبوع <https://ForeverHomeHunt.sa>

## الدكتور خالد والدكتورة لينة

**خالد:** شفتي يا لينة؟ النشرة هذي كثر معلومات! الحمد لله إن كل هالخيارات متوفرة، الحين نقدر نخطط صح ونختار اللي يناسبنا، ويناسب البيبي اللي في الطريق.

**لينة:** الحمد لله يا خالد، فعلاً معلومات قيمة. الحين صار عندنا صورة أوضح بكثير. يلا، خلينا نقرأها زين ونشوف وش الخطوة الجاية، وإن شاء الله هذا رزق المولود.

**خالد:** مؤسسة البحث عن بيت العمر، ما يخلونك تحتار أبدي.



## كيف أنتترك في النشرة

سهل جدا

مؤسسة البحث عن بيت العمر  
رفيقك في رحلتك إلى  
الاستقرار في بيت العمر.

السعودية - المنطقة الشرقية - الدمام

وزارة التجارة، الرقم الوطني الموحد 7052760597  
الهيئة العامة للعقار، رخصة فال 1200046669

966 - 534 - 232 - 799 ①

ForeverHomeHunt.sa  
Client.Success@ForeverHomeHunt.sa

هذا الرابط راح يوديك إلى موقعنا على الإنترنت.. بس حط  
أسمك وإيميلك، واضغط اشترك، وفالك التوفيق ومنزل مبارك.  
<https://foreverhomehunt.sa/>

وتقدرون تابعون قناتنا على يوتيوب



### إخلاء المسؤولية: توفر مؤسسة البحث عن بيت العمر (المؤسسة) هذا العمل (بمجمله وجزيئاته والأعمال المرتبطة به ومنها موقع البحث عن بيت

العمر ForeverHomeHunt.sa) للجميع بصفة عامة، وقد يستخدمه الباحثون عن بيت العمر أو المستثمرون في المنتجات العقارية، أو المختصون في إدارة  
الاستثمارات الذين هم على دراية بأعمال إدارة الاستثمارات والتحديات التي تواجهها، أو المتخصصون في الفقه الإسلامي والمعاملات المالية والشرعية، أو حتى غير  
المتخصصين في المجالات الأخرى الذين يرغبون في الاطلاع والمعرفة. ولا تتحمل المؤسسة أو أي طرف ثالث مشارك في إعداد أو جمع المعلومات الموضوعية فيه

أي ضمانات إلى أقصى حد يسمح به القانون. وتتخلى المؤسسة بموجب إخلاء المسؤولية هذا عن  
كافة الضمانات الضمنية، بما في ذلك ضمانات صلاحية المعلومات لغرض معين. ولا يتحمل المعد  
في أي حال من الأحوال أي مسؤولية تتعلق بأي ضرر مباشر أو غير مباشر (بما في ذلك خسارة  
الأرباح) التي تحدث نتيجة لاستخدام المعلومات. ولا تضمن المؤسسة عند توفيرها لهذا العمل، أن  
أي من المعلومات الواردة فيه أنها دقيقة، وأنها ستبقى كذلك، أو أن استخدام المعلومات سيضمن  
صحة أي إجراء يتخذ بناءً على المعلومات المضمنة في هذه العمل. ولا يعد هذا العمل بأي حال  
من الأحوال توصية لدعم أي قرار بالاستثمار أو تقديم المشورة بخصوصه. وباستثناء ما يسمح به  
القانون، لا يمكن استنساخ أو إرسال أي جزء من هذا العمل عن طريق أي أسلوب أو وسيلة دون  
الحصول على موافقة خطية مسبقة من المؤسسة.



توفيق الشمس